



Kommunledningskontoret

Dnr TN 2025/070

Till Kommunstyrelsen

Exploateringsavtal för Detaljplan för del av Klevshult 1:4 m fl, Vaggeryds kommun

Förslag till beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslår Kommunstyrelsen att föreslå Kommunfullmäktige att godkänna föreliggande avtal.

I och med beslut att godkänna bifogat avtal så ges kommunstyrelsens ordförande och kommundirektör rätt att underteckna detsamma.

Innan kommunfullmäktige godkänner föreliggande exploateringsavtal ska Tekniska Nämnden godkännande inhämtas.

Sammanfattning av ärendet

Detaljplan för fastigheten Klevshult 1:4 m fl i Vaggeryd, Vaggeryds kommun är framtagen och ligger för beslut. För att säkerställa genomförandet av detaljplanen har exploateringsavtal tecknats med Exploatören Venturi Klevshult AB Ägare av Klevshult 1:195 och Klevshult 1:196 och Marcus Åkerström, ägare till Klevshult 1:4. Avtalen biläggs. Exploatören ska ansvara för och bekosta all utbyggnad av allmän platsmark. Allmän platsmark byggs ut enligt kommunens föreskrifter för utbyggnad av Gata och GC-vägar. Dagvattendammar byggs ut i enlighet med de krav som framkommer i gjord dagvattenutredning. Dessa anläggningar ska därefter överlämnas till kommunen utan kostnad. VA-ledningar för dricks- och spillvatten byggs ut av kommunen fram till anslutningspunkter för respektive fastighet. Fastighetsägaren till Klevshult 1:4 åläggs inga åtgärder på allmän platsmark utan dessa ansvarar exploatören för.

Beslutet ska skickas till

Tekniska kontoret

Diariet

Ekonomi

Handläggare

Handläggare på ärendet är Lena Hagman, samhällsutvecklare och ansvarig chef är Torbjörn Åkerblad, kanslichef och biträdande kommundirektör.